ACTA DE FINALIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. SAF-FIJN-001-2026

Entre los suscritos a saber:

SERVICIOS A LA FIJA S.A.S., identificada con NIT **901964329-2**, representada legalmente por **PAOLA ANDREA BARRAGÁN PAREDES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.075.274.714** de Neiva, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATANTE**; y de la otra parte, **SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA S.A.S.**, identificada con NIT **901512205-9**, representada legalmente por **ALEJANDRA PENAGOS VERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.020.827.748** de Bogotá D.C., quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**;

se suscribe la presente **ACTA DE FINALIZACIÓN** del **Contrato de Prestación de Servicios No. SAF-FIJN-001-2026**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que entre **SERVICIOS A LA FIJA S.A.S.** y **SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA S.A.S.** se celebró el **Contrato de Prestación de Servicios No. SAF-FIJN-001-2026**, suscrito el día **dos (02) de enero de 2026**.
2. Que el objeto contractual consistió en la prestación del **servicio de poda de árboles y mantenimiento de zonas verdes en áreas comunes Norte Etapa I, Neiva – Huila, incluyendo la recolección, cargue, retiro y disposición final de residuos vegetales, correspondiente al primer trimestre de 2026**.
3. Que el valor del contrato fue pactado por la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($82.705.000)**, **IVA incluido**.
4. Que el plazo de ejecución contractual correspondió al **primer trimestre de 2026**, iniciando el día **dos (02) de enero de 2026** y finalizando el día **treinta y uno (31) de marzo de 2026**.
5. Que durante el término de ejecución contractual, **EL CONTRATISTA** desarrolló las actividades encomendadas conforme al objeto del contrato, a las instrucciones impartidas por **EL CONTRATANTE** y a las necesidades operativas requeridas en las áreas comunes intervenidas.

En mérito de lo anterior, las partes acuerdan lo siguiente:

PRIMERO. FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

Se deja constancia de que el **Contrato de Prestación de Servicios No. SAF-FIJN-001-2026** finalizó el día **treinta y uno (31) de marzo de 2026**, por cumplimiento del plazo contractual y ejecución de las actividades contratadas.

SEGUNDO. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante la ejecución del contrato, **EL CONTRATISTA** desarrolló, entre otras, las siguientes actividades:

1. **Poda técnica, preventiva y correctiva de árboles** ubicados en áreas comunes, zonas verdes, senderos peatonales, separadores, jardines y demás espacios objeto de intervención.
2. **Mantenimiento integral de zonas verdes**, incluyendo jardinería, limpieza general, deshierbe, plateo, retiro de maleza y conservación de áreas arborizadas y ornamentales.
3. **Corte de césped, perfilado y embellecimiento de áreas comunes**, con el fin de conservar la presentación, orden y adecuada apariencia de los espacios intervenidos.
4. **Recolección manual y mecánica de residuos vegetales** resultantes de las jornadas de poda, corte, limpieza y mantenimiento de zonas verdes.
5. **Cargue, retiro, transporte y disposición final de residuos vegetales**, garantizando el retiro oportuno del material orgánico generado durante la ejecución del contrato.
6. **Limpieza final de las áreas intervenidas**, dejando los espacios en condiciones adecuadas de orden, presentación y tránsito.
7. **Disposición de personal operativo, herramientas, equipos menores y elementos requeridos** para la correcta ejecución de las labores contratadas.
8. **Implementación de medidas de seguridad en la ejecución**, incluyendo uso de elementos de protección personal, señalización preventiva y control de riesgos durante las actividades desarrolladas.

9. **Atención de los requerimientos operativos formulados por EL CONTRATANTE** dentro del alcance del contrato, en relación con las necesidades de mantenimiento y conservación de las zonas comunes intervenidas.

Parágrafo. Las actividades anteriormente descritas corresponden al desarrollo general del objeto contractual y se entienden ejecutadas dentro del valor total del contrato.

TERCERO. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Las partes dejan constancia de que **EL CONTRATISTA** ejecutó las actividades contratadas dentro del plazo pactado, dando cumplimiento al objeto del contrato relacionado con la poda de árboles, mantenimiento de zonas verdes, recolección, cargue, retiro y disposición final de residuos vegetales en las áreas comunes de **Norte Etapa I, Neiva – Huila**.

CUARTO. RECIBO DE LAS ACTIVIDADES

EL CONTRATANTE, a través del supervisor designado, deja constancia de haber recibido la ejecución de las actividades contratadas correspondientes al periodo comprendido entre el **dos (02) de enero de 2026** y el **treinta y uno (31) de marzo de 2026**, en los términos del contrato suscrito.

Parágrafo. La suscripción de la presente acta constituye constancia de finalización de las actividades desarrolladas por **EL CONTRATISTA**, sin perjuicio de las verificaciones administrativas, documentales o contables a que haya lugar para el trámite de pago y cierre contractual.

QUINTO. VALOR EJECUTADO

Para todos los efectos legales y contractuales, se deja constancia de que el valor ejecutado dentro del presente contrato corresponde a la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($82.705.000)**, **IVA incluido**.

SEXTO. PAZ Y SALVO CONTRACTUAL

Con la firma de la presente acta, las partes dejan constancia de que el contrato llegó a su terminación por vencimiento del plazo y cumplimiento de las actividades contratadas, quedando pendientes únicamente, si a ello hubiere lugar, los trámites administrativos, contables, de facturación y pago derivados del cierre contractual.

SÉPTIMO. SOPORTES DEL CIERRE CONTRACTUAL

Harán parte del cierre contractual, entre otros, los siguientes documentos:

a. Contrato de Prestación de Servicios No. **SAF-FIJN-001-2026**.
b. Acta de inicio de fecha **dos (02) de enero de 2026**.
c. Informe final de actividades ejecutadas.
d. Factura o cuenta de cobro correspondiente.
e. La presente acta de finalización.

OCTAVO. CONSTANCIA FINAL

La presente acta se suscribe en la ciudad de **Neiva, Huila**, el día **treinta y uno (31) de marzo de 2026**, como constancia de la finalización del **Contrato de Prestación de Servicios No. SAF-FIJN-001-2026**.

SERVICIOS A LA FIJA S.A.S. Compromiso y Calidad

EL CONTRATANTE
SERVICIOS A LA FIJA S.A.S.
NIT 901964329-2

Representante Legal:
PAOLA ANDREA BARRAGÁN PAREDES
C.C. 1.075.274.714 de Neiva

EL CONTRATISTA
SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA S.A.S.
NIT 901512205-9

Representante Legal:
ALEJANDRA PENAGOS VERA
C.C. 1.020.827.748 de Bogotá D.C.